

**Projekt**

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 21 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości  
będącej własnością Miasta Sulmierzyce na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 ust 2 uchwały nr XXIII/148/2013 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 3 kwietnia 2013 r. dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 3454) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części lokalu – którego powierzchnia wynosi 42,30 m<sup>2</sup> składającego się z jednego pomieszczenia, położonego w Sulmierzycach przy ul. Rynek 11, na działce nr 1723 o powierzchni 0,1482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1R/00023345/1 w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat dotychczasowemu najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu ww. części lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sulmierzycach

**Krzysztof Pauliński**

## **Uzasadnienie**

W dniu 14.02.2024r. dotychczasowy najemca - (Orange Polska SA) wystąpił z pismem o przedłużenie umowy najmu części lokalu wykorzystywanego przez Najemcę do celów prowadzenia działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Okres, na który zawarta została dotychczasowa umowa najmu przedmiotowej nieruchomości upływa dnia 30 czerwca 2024 roku. Zgodnie z wyżej wymienionym wnioskiem najemcy wyraża on zgodę kontynuowania umowy na możliwie najdłuższy czas. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 1 lipca 2024 r. zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu na okres 10 lat.

Burmistrz Sulmierzyc

**Dariusz Dębicki**