

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 21 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 2063/2 i 2063/3 z obrębu 0001, położonej w Sulmierzycach przy, ul. Os. A.B. Ciechańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) – Rada Miejska Sulmierzyc uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, nr KRS 0000033455 w związku z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości położonej w Sulmierzycach przy ul. Os. A.B. Ciechańskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 2063/2 i 2063/3 z obrębu 0001, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1R/00023345/1.

2. Szczegółowe warunki służebności określone zostały w porozumieniu z dnia 22 stycznia 2024 roku zawartym pomiędzy Miastem Sulmierzyce a Energa – Operator SA z siedzibą w Gdańsku, które wraz z niniejszą uchwałą stanowiąc będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulmierzycach

Krzysztof Pauliński

Uzasadnienie

W dniu 24 listopada 2023 r. Energa - Operator SA z siedzibą w Gdańsku wystąpiła do Burmistrza Miasta Sulmierzyce z wnioskiem o ustanowienie w trybie bezprzetargowym, ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności przesyłu w rozumieniu art. od 305¹ do 305⁴ Kodeksu cywilnego, obciążających nieruchomość stanowiącą własność Miasta Sulmierzyce, na jej rzecz.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być **obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi**, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Sulmierzyc

Dariusz Dębicki