

**Projekt**

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 25 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 poz. 1465), art. 28 ust 1 oraz art 37 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. poz. 1145) oraz § 2 ust 2 uchwały Rady Miejskiej w Sulmierzycach nr LVII/347/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 734) Rada Miejska w Sulmierzycach, uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Sulmierzyce oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 938/11 na rzecz jej użytkownika wieczystego – w trybie bezprzetargowym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sulmierzycach

**Krzysztof Pauliński**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust 1 pkt. 1 uchwały LVII/347/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r. użytkownikowi wieczystemu może zostać sprzedana nieruchomość gruntowa która jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych.

Przedmiotowa działka nie jest działką zabudowaną w związku z czym przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić tylko za zgodą Rady Miejskiej w Sulmierzycach.

Burmistrz Sulmierzyc

**Dariusz Dębicki**