

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej działką nr 2210/2 prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Sulmierzycach oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 2210/2, zapisaną w KZ1R/00023872/4 stanowiącą własność Miasta Sulmierzyce, odpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2241.

2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

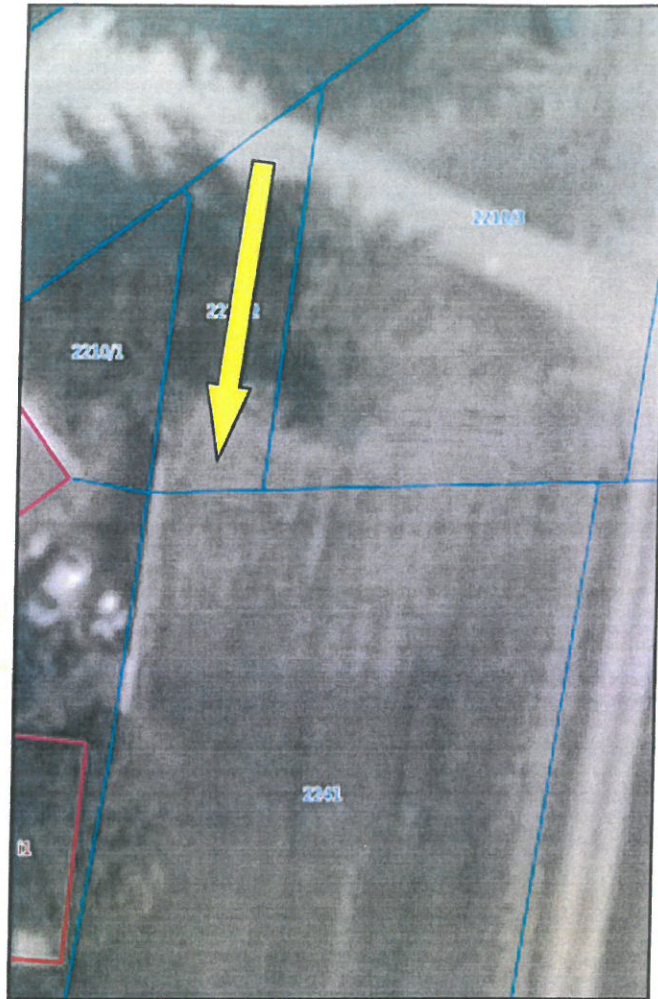
§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulmierzycach

Krzysztof Pauliński



Źródło mapy: www.maps.google.pl

LEGENDA:

 przebieg projektowanej służebności gruntowej (przez działkę 2210/2 do działki nr 2241);

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej. Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć (nieruchomość obciążana) na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpił właściciel nieruchomości 2241 zapisanej w księdze wieczystej KZ1R/00045163/1 położonej w Sulmierzycach. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na działkę nr 2210/2 będącej własnością Miasta Sulmierzyce w związku z brakiem drogi dojazdowej do działki nr 2241.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Burmistrz Sulmierzyc

Dariusz Dębicki