

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu nieruchomości
będącej własnością Miasta Sulmierzyc na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr XXIII/148/2013 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 3 kwietnia 2013 r. dotyczącej określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 3454, z 2022 r. poz. 2133) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu położonego przy Alei Klonowicza (kiosk) w Sulmierzycach – o powierzchni wynosi 33,12 m² składającego się z dwóch pomieszczeń z niezależnymi wejściami wraz z terenem przylegającym o powierzchni 60,14 m², w obrębie nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1R/00024063/7, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulmierzycach

Krzysztof Pauliński

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2025 r. dotychczasowa najemczyni Justyna Januszkiewicz prowadząca Piekarnię Wieczorek wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu opisanego w punkcie pierwszym uchwały na potrzeby prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Dotychczasowa umowa najmu przedmiotowej nieruchomości została rozwiązana w dniu 1.04.2025 r. Pani Justyna Januszkiewicz wynajmowała lokal nieprzerwanie od 23 maja 2012 r. Zgodnie z wyżej wymienionym wnioskiem najemca wyraża chęć zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. Zasadne jest zatem poczynszy od dnia 01 maja 2025 r. zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu.

Burmistrz Sulmierzyc

Dariusz Dębicki