

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sulmierzyce:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem **działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **1,16 zł (4,5%) lub 1,17 zł (5%)**
- 2) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha – **7,15 zł (4,5%)- przy propozycji 5% zostanie przekroczona stawka maksymalna**
- 3) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,33 zł (4,5%) lub 0,34 zł (5%)**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2024 r.,poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,71 zł (4,5%)- przy propozycji 5% zostanie przekroczona stawka maksymalna**

2. od budynków lub ich części:

- 1) **mieszkalnych** – od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,06 zł (4,5%) lub 1,07 zł (5%)**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie **działalności gospodarczej** od 1 m² powierzchni użytkowej – **29,50 zł (4,5%) lub 29,61 zł (5%)**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** od 1 m² powierzchni użytkowej – **16,62 zł (4,5%)- przy propozycji 5% zostanie przekroczona stawka maksymalna**
- 4) związanych z **udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² pow. użytkowej – **7,25 zł (4,5%)- przy propozycji 5% zostanie przekroczona stawka maksymalna**
- 5) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,50 zł (4,5%) lub 7,54 zł (5%)**

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem **działalności gospodarczej** - **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek płatny jest na indywidualne konto określone w decyzji podatkowej (wymiarowej) lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Spółdzielczym w Sulmierzycach nr rachunku 45 8410 1013 0000 0866 2000 0001.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/48/2024 Rady Miejskiej w Sulmierzycach z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulmierzycach

Krzysztof Pauliński

UZASADNIENIE

Podstawową koncepcją podatku od nieruchomości jest opodatkowanie budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków pozostałych, budowli i gruntów związanych z działalnością gospodarczą, pozostałych gruntów.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 1 sierpnia 2025 r. ogłosił na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2025 r. poz.707) że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 4,5 % .

Górne granice stawek kwotowych określonych w art. 5 ust. 1, art. 10 ust.1 i art. 19 pkt 1 przywołanej ustawy obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W związku z powyższym minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Monitorze Polskim, górne granice stawek kwotowych powiększone o 4,5% na kolejny rok podatkowy z uwzględnieniem zasad określonych powyżej (MP z 2025 r. poz. 726).

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Burmistrz Sulmierzyc

Dariusz Dębicki