

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SULMIERZYCACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce.

**§ 2. 1.** Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w granicach administracyjnych Miasta Sulmierzyce.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulmierzyc.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

**Krzysztof Pauliński**



 Granica obszaru objętego planem miejscowym

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności weryfikacji przeznaczenia i zasad zagospodarowania wybranych terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulmierzyce.

Burmistrz Sulmierzyc

**Dariusz Dębicki**