

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA SULMIERZYC**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulmierzyce na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Sulmierzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Sulmierzycach Numer XIX/143/2026 z dnia 13 marca 2026 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulmierzyce na lata 2026-2030, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 11 skreśla się,
- 2) § 19 otrzymuje brzmienie: Wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a także koszty inwestycyjne obrazuje poniższa tabela:

Rodzaj kosztów	Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028	Rok 2029	Rok 2030
Koszty bieżącej eksploatacji	1 000,00zł	1 000,00zł	1 000,00zł	1 000,00zł	1 000,00zł
koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy	6 000,00zł	6 000,00zł	6 000,00zł	6 000,00zł	6 000,00zł
koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
koszty inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

- 3) W § 20 po pkt. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: nie przewiduje się remontów budynków i lokali, które wymagałyby zamian lokali; Miasto nie posiada lokali zamiennych.

§ 3. 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulmierzyce.

§ 4.4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Krzysztof Pauliński**

Uzasadnienie

Uchwałą Numer XIX/143/2026 z dnia 13 marca 2026 r. Rada Miejska w Sulmierzycach przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sulmierzyce na lata 2026-2030. Po podjęciu uchwały, a przed wejściem jej w życie zachodzi konieczność wprowadzenia zmian redakcyjnych, polegających na skreśleniu § 11 załącznika, jako zbędnej regulacji, rozdzielenia pozycji kosztów remontów i modernizacji i pozycji kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi w § 19, a także określenie czy w związku z planowanymi remontami zachodzić będzie konieczność zamiany lokali, w § 20, zgodnie ze wskazaniem art. 21 ust. 2 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Sulmierzyc

Dariusz Dębicki